मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

242667

विक्रय पत्र

<u>दस्तावेज विक्रय पत्र सदैव के लिये मूल्य रुपये 6,25,000.00 रु. केवल</u>

अदायगी कीमत	:	रुपये 6,25,000.00 क्रेता द्वारा विक्रेता के पक्ष में निम्न भुगतान विवरण अनुसार अदा किये गये, अतः सम्पूर्ण विक्रय मूल्य प्राप्त कर लेने की स्वीकृति विक्रेता पक्षकार द्वारा प्रदान की जाती है ।
भुगतान विवरण	:	रुपये 6,25,000.00 पूर्व में वाला-वाला क्रेता द्वारा विक्रेता को प्रदान किये गये हैं ।

<u>बाजार मूल्य रुपये 19,00,000.00 केवल</u>

स्टाम्प ड्यूटी	:	रुपये	152000.00	सरकारी स्टाम्प
		रुपये	19000.00	नगर पालिका निगम मुद्रांक
		रुपये	19000.00	पंचायत मुद्रांक
		रुपये	7600.00	उपकर मुद्रांक
		रुपये	00.00	अधिक मुद्रांक
		रुपये	197600.00	कुल मुद्रांक

निरंतर....2

29/3/07

6180 से 6186

10000 + 100×6 = (10600)

1. संदीप चौहान S/o रामपाल सिंह चौहान नि० अमलतास फेस - II चूना भट्टी भोपाल

II. चौहान एजुकेशन सोसायटी द्वारा अध्यक्ष संदीप चौहान S/o रामपाल सिंह चौहान नि० साकेत ई० बी० नगर भोपाल

चौहान एजुकेशन सोसायटी द्वारा अध्यक्ष श्री संदीप चौहान पि० श्री रामपाल सिंह एवं श्री सै० साबिर अली S/o श्री सै० साबिर अली

जिला भोपाल के उप पंजीयक के कार्यालय में तारीख 29/3/07 को म. प्र. / म. प्र. ...3 30... बजे प्रस्तुत किया गया।

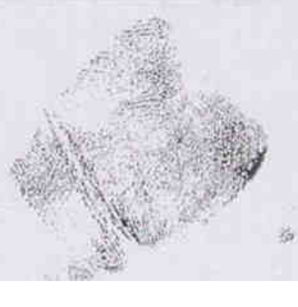
उप पंजीयक, भोपाल

मुद्रांक शुल्क ...152000
नगर निगम शुल्क ...19000
जनपद शुल्क ...19000
उपकर शुल्क ...7600
अधिक शुल्क ...
प्रतिलिपिकरण शुल्क ...

197600

Sau...

उपपंजीयक भोपाल (म.प्र.)



पंजीयक

5190

रसीद दस्तावेज वगैरह

दफ्तर ....50.58..... मुकाम 90

किस्म की गई	दस्तावेज की तफसील, तारीख व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबन्द लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) बाबत शुदा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत
1	2	3	4
	संदीप - चौहान 83090 1900000	15375 -	

तारीख....... 30 MAR 2007

उप-पंजीयक

एक सौ रु. 1 ... 00 RUPEES

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

D 480679

(2)

Sandeep

नाम विक्रेता **(1) श्री संदीप चौहान** वयस्क वल्द श्री रामपाल सिंह चौहान निवासी-64-ए, अमलतास फेस-II चूना भट्टी, भोपाल जाति-चौहान (गैर आदिवासी) एवं **(2) श्री सै0 साजिद अली** वयस्क वल्द श्री सै0 साहिब अली निवासी-ई-8/42, भरत नगर, भोपाल मध्यप्रदेश, राष्ट्रीयता- भारतीय। जाति-मुस्लिम (गैर आदिवासी)

Sandeep

नाम क्रेता **चौहान एजूकेशन सोसायटी,** पंजीयन क्र. 665/91 द्वारा अध्यक्ष-**श्री संदीप चौहान** वयस्क वल्द श्री रामपाल सिंह चौहान एवं सचिव-**श्री सै0 साजिद अली** वयस्क वल्द श्री सै0 साहिब अली पता-46/6, साऊथ टी.टी.नगर, भोपाल मध्यप्रदेश, राष्ट्रीयता-भारतीय।

विक्रय की गई संपत्ति का विवरण

मुख्य मार्ग से दूर एक फसली असिंचित भूमि **कुल विक्रय रकबा 0.760 हैक्टेयर** जिसका खसरा क्र. 127 है, जो कि **ग्राम-सनखेड़ी** पटवारी हल्का नं. 38/30 तहसील-हुजूर, जिला-भोपाल मध्यप्रदेश में स्थित है, जिसका भू-अधिकार एवं ऋण पुस्तिका भाग एक क्रमांक 412799 है।

Sandeep

उक्त विक्रय संपत्ति की संलग्न नक्शे में मय चौहद्दी के पूर्ण विवरण के साथ लाल रंग से दर्शाया गया है, संलग्न नक्शा इस दस्तावेज का एक महत्वपूर्ण भाग है। उक्त विक्रय संपत्ति विक्रेता ने रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 29.10.2003 सरल क्र. 3158 के तहत स्वयं के धन से श्री राम सिंह, श्री सुमेर सिंह वल्द श्री हरकिशन एवं जुगिया बाई बेवा श्री हरकिशन जी से क्रय की है, जिसका इन्द्राज उप पंजीयक कार्यालय भोपाल में विधियत रूप से दर्ज है। विक्रय भूमि के अन्दर अथवा उसकी सीमा से लगा हुआ कोई भी मरघट, कब्रिस्तान, देवस्थान, मढ़िया इत्यादि नहीं है।

निरन्तर......3 पर

29/3/0?

6181 + 6180
―――――――
100 + 10000

M.M. KHAN
STAMP VENDOR
SUB-REGISTRAR OFFICE
BHOPAL

(1) संदीप चौहान पुत्र श्री ... नि. 64-ए, ... भोपाल
(2) श्री ... नि. ई-8/42 ... भोपाल

... करते हैं कि तथा कथित ... निवेदन किया ... राशि रु. 625000/-

(1) राजीव ... पुत्र श्री ... नि. ई-8/184 ... भोपाल
(2) संजय ... नि. ई-4/358 ... भोपाल

1000

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

D 480680

(3)

अन्य विवरण

विक्रय संपत्ति का विक्रेतापक्ष मालिक व स्वामी है,जिसका इन्द्राज संबंधित कार्यालयों एवं विभागों आदि मे विक्रेतापक्ष के नाम दर्ज है,विक्रय संपत्ति सभी प्रकार के कर एवं भार शासकीय अशासकीय,अर्द्धशासकीय से शुद्ध एवं पवित्र है,जो कहीं रेहन,विक्रय,हस्तांतरण,दान इत्यादि नही है,जिसपर किसी भी बैंक,सौसायटी समिति,संघ,वित्तीय संस्था,व्यक्ति,शासन आदि का कोई कर्ज़ विक्रेतापक्ष द्वारा नहीं लिया गया है ।

यह कि उपरोक्त विक्रेय संपत्ति मे विक्रेता पक्ष के अतिरिक्त अन्य कोई भी हिस्सेदार भागीदार नहीं है, तथा जिसको रेहन,विक्रय,हस्तांतरण,दान आदि करने के सभी मालिकाना अधिकार स्वतन्त्र व वैधानिक रूप से विक्रेतापक्ष को ही प्राप्त हैं,जिसके तहत ही उक्त संपत्ति को विक्रेतापक्ष ने उपरोक्त मूल्य के बदले उक्त क्रेता पक्षकार के हक मे सर्वाधिकारों सहित विक्रय करके विक्रय धन सम्पूर्ण पृष्ठ क्रमांक एक पर दर्शाए अनुसार क्रेतापक्ष से प्राप्त करके विक्रय संपत्ति पर मोके पर मालिकाना कब्ज़ा व दखल क्रेता पक्ष को देकर स्वंय का कब्ज़ा व दख़ल मालिकाना विक्रेतापक्ष ने सदैव के लिये हटा लिया है ।

यह कि अब आज से उक्त वर्णित विक्रय संपत्ति सम्पूर्ण या उसके किसी भी भाग से विक्रेतापक्ष तथा उससे संबंधितों आदि का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा और भविष्य मे भी नहीं होगा यदि कोई भी किसी भी प्रकार का वाद विवाद आदि करे तो पूर्णतः असत्य व अवैधानिक एवं शून्य माना जावेगा ।

यह कि आज दिनांक से पूर्व की यदि कोई भी देनदारी (किसी भी रूप मे) या स्वत्व स्वामित्व से संबंधी कोई वाद विवाद आदि विक्रय संपत्ति सम्पूर्ण या उसके किसी भी भाग पर उत्पन्न होता है तो उसकी पूरी जिम्मेदारी व जवाबदारी स्वंय विक्रेता पक्षकार की होगी ।

निरंतर

29/0/0) 6182+6181 / 100+100

M.M.KHAN
STAMP VENDOR
SUB REGISTRAR OFFICE
BHOPAL

उपपंजीयक
भोपाल (म.प्र.)

26 MAR 2007

यह फोटो निष्पादनकर्ता [illegible] के अंगूठे का निशान मेरे समक्ष दिनांक 26/03/07 को लिया गया।

उप पंजीयक
भोपाल

उपपंजीयक
भोपाल (म.प्र.)

यह फोटो निष्पादनकर्ता [illegible] के अंगूठे का निशान मेरे समक्ष दिनांक 26/03/02 को लिया गया।

उप पंजीयक

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये | Rs. 100

रु. 100 | ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

D 480681

(4)

यह कि उपरोक्त विक्रय संपत्ति सम्पूर्ण या उसका कोई भी भाग विक्रेता पक्षकार की किसी भी नुक्स मिलकीयत,वैधानिक त्रुटि या किसी की दावेदारी के कारण क्रेतापक्षकार के कब्जे व दखल मालिकाना से निकल जावे तो उसकी पूरी पूरी जिम्मेदारी एवं जवाबदारी स्वंय विक्रेतापक्षकार की ही होगी ।

यह कि अब आज दिनांक से उपरोक्त वर्णित विक्रय संपत्ति का उपरोक्त क्रेतापक्षकार पूर्ण रूप व स्वतन्त्र रूप से मालिक व स्वामी हुआ तथा क्रेतापक्षकार को उक्त विक्रय संपत्ति पर सभी मालिकाना अधिकार स्वतन्त्र व वैधानिक रूप से प्राप्त हैं,अब उपरोक्त क्रेतापक्षकार उपरोक्त विक्रय संपत्ति को जिस प्रकार चाहे उपयोग उपभोग मे लावे,रेहन,विक्रय,हस्तांतरण,दान इत्यादि करे,उपरोक्त संपत्ति पर क्रेतापक्षकार ऋण प्राप्त करे तथा विक्रय संपत्ति से वह स्वतन्त्र व वैधानिक रूप से लाभ उठावें ।

Sandeep

यह कि क्रेता पक्षकार को अधिकार है कि वह संबंधित कार्यालयों से इस दस्तावेज़ के आधार पर उक्त वर्णित संपत्ति का नामांतरण(ट्रांसफर) स्वंय के नाम पर करालेवें जिसमे विक्रेता की पूर्ण स्वीकृति मानी जावे,इसके अतिरिक्त भी यदि अन्य संबंधित कार्यालयों से संपत्ति को ट्रांसफर कराने मे विक्रेता पक्षकार के हस्ताक्षरों,बयान,उपस्थिति आदि की आवश्यकता होती है तो विक्रेतापक्ष सभी प्रकार का सहयोग व बयान बिना माव्ज़ा उपरोक्त क्रेतापक्षकार के पक्ष मे देने के लिये बाध्य रहेगा ।

यह कि इस विक्रय पत्र द्वारा उक्त वर्णित संपत्ति को विक्रय करने मे संबंधित किसी भी विधान का उल्लंघन नहीं किया जा रहा है तथा जिस पर कोई प्रतिबन्ध भी नहीं है ।

.......निरन्तर 5 पर

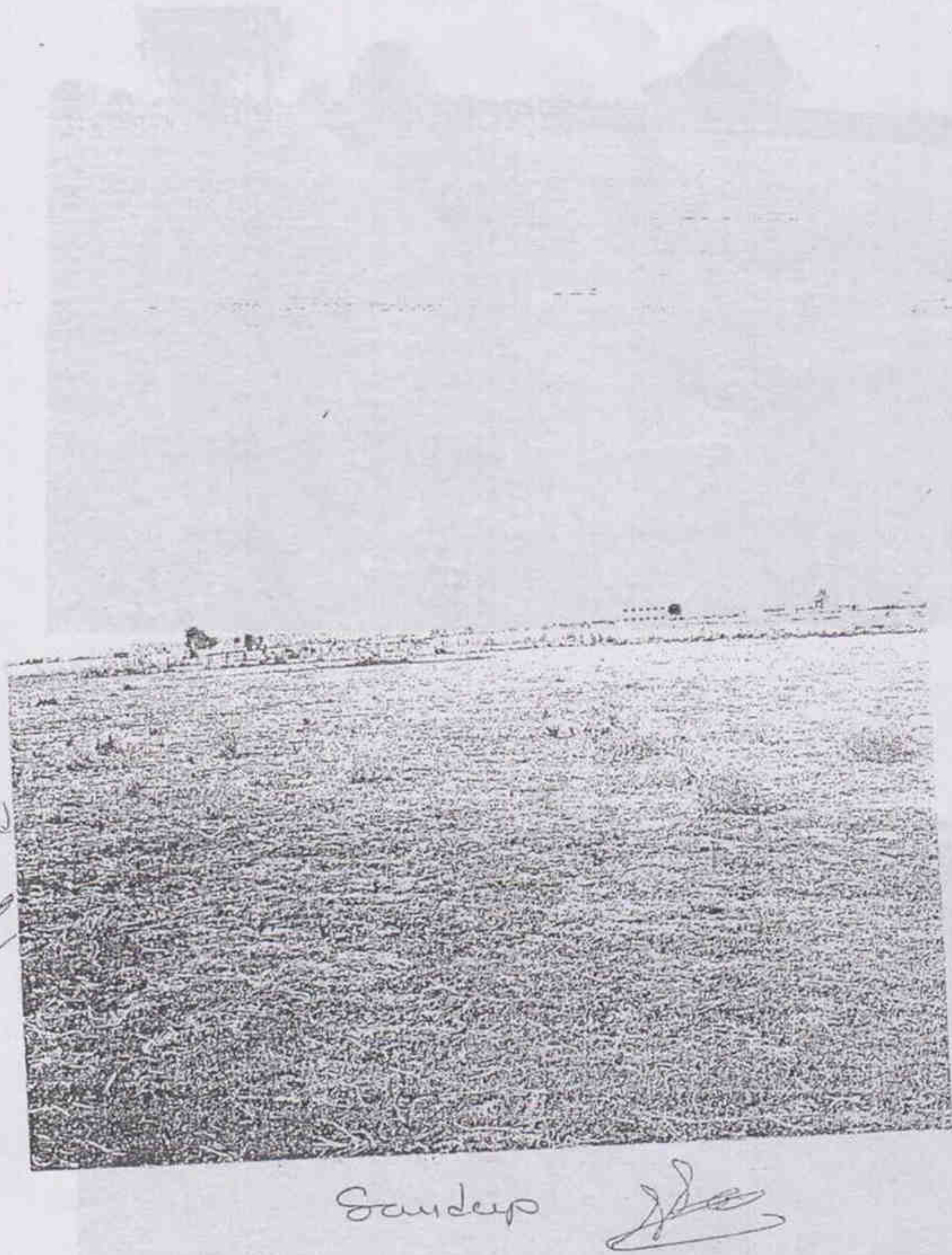
22/3/07

6183+6182
100+100

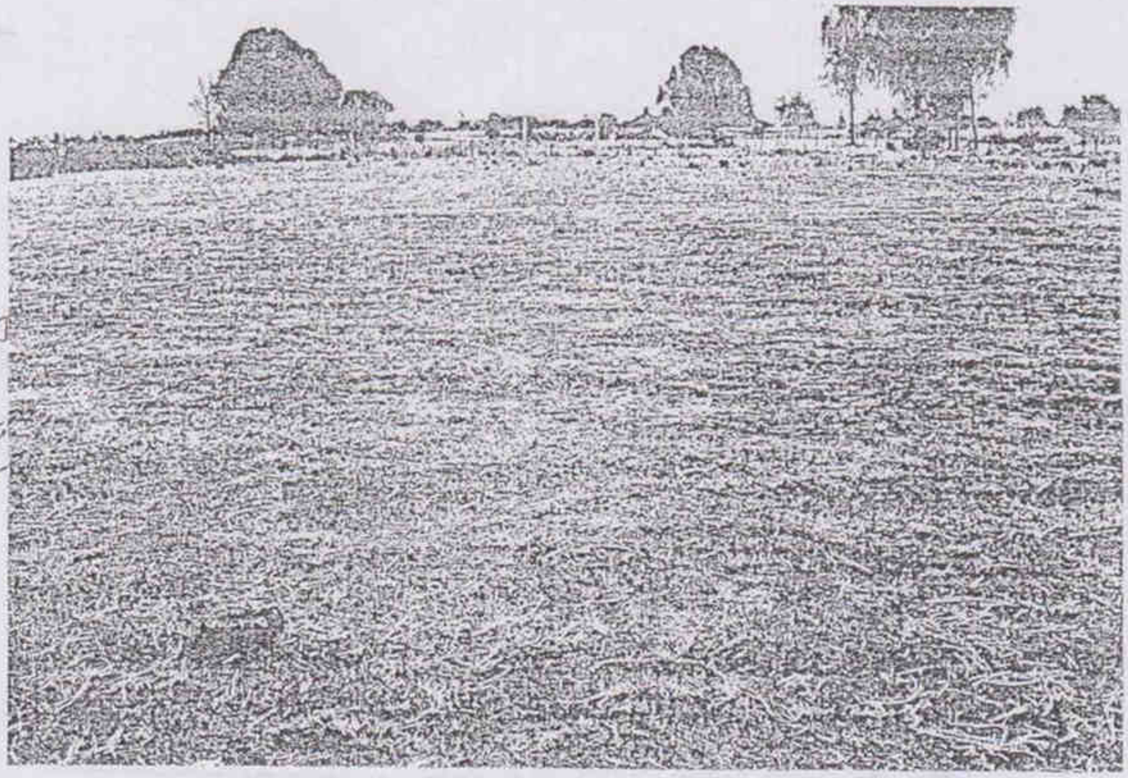
M.M. KHAN
STAMP VENDOR
SUB REGISTRAR OFFICE
BHOPAL

26 MAR 2007

उपपंजीयक
भोपाल (म.प्र.)



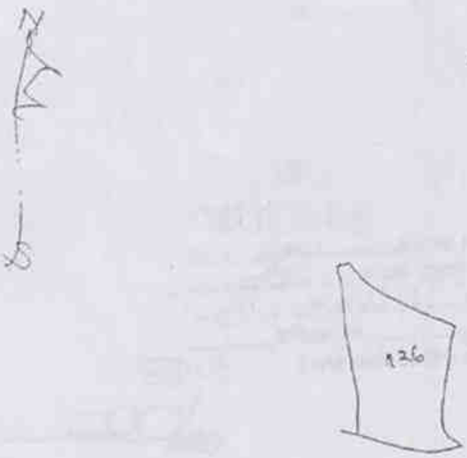
Sandeep



Sandeep

Sandeep

नक्शा कब्जा ग्राम [illegible]
[illegible] 30 [illegible]
[illegible] 9,600



[illegible] 30
23-3-06

[illegible] Sandeep

30

221 (1)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 468293

विक्रय पत्र

दस्तावेज विक्रय पत्र सदैव के लिये मूल्य 18,00,000.00 रू0 केवल

अदायेगी कीमत — रूपये 18,00,000.00 निम्न भुगतान विवरण अनुसार क्रेतापक्ष द्वारा विक्रेतागण के पक्ष में अदा किये गये, जिसकी प्राप्ति की अभिस्वीकृति विक्रेता पक्ष प्रदान करता है ।

भुगतान विवरण — रूपये 18,00,000.00 पूर्व में बाला-बाला क्रेतापक्ष द्वारा विक्रेतागण के पक्ष में समान रूप से अदा किये जा चुके हैं, जिसकी प्राप्ति की अभिस्वीकृति पुनः विक्रेता पक्ष द्वारा प्रदान की जाती है ।

बाजार मूल्य 20,28,000.00 रूपये

स्टाम्प ड्यूटि

रूपये	162240.00	सरकारी स्टाम्प
रूपये	20280.00	नगर पालिका निगम मु.
रूपये	20280.00	जनपद पंचा.मु.
रूपये	8112.00	उपकर मुद्रांक
रूपये	88.00	अधिक मुद्रांक
रूपये	211000.00	कुल मुद्रांक

PHOTO COPY ATTESTED
PRATIBHA ASTHANA
NOTARY, BHOPAL (INDIA)

NOTARY Smt. Pratibha Asthana GOVT. OF M.P. INDIA

निरन्तर 2 पर

दिनांक 20/8/07

3522 से 3526 तक

500×5 = 2500

I शिवनारायण S/o बालमुकुन्द व अन्य ग्राम सलैया भोपाल

II चौहान एजूकेशन सोसायटी द्वारा अध्यक्ष संदीप चौहान S/o राम पाल चौहान निवासी पुना मढ़ी भोपाल

चौहान एजूकेशन सोसायटी द्वारा अध्यक्ष श्री संदीप चौहान S/o स्व० श्री रामपाल सिंह चौहान एवं सचिव श्रीमती सालिहा अली S/o साहिब अली

NIGAHAT
STAMP VENDOR
H.No.171 Ashok Vihar Colony
BHOPAL

कार्यालय जिला कोषालय
06 AUG 2007
भोपाल

जिला भोपाल के उप पंजीयक के कार्यालय में तारीख .... को म.प्र. ... 3/30 बजे 23 AUG 2008 प्रस्तुत किया गया।

उप पंजीयक
भोपाल

मुद्रांक शुल्क	162240=00
नगर निगम शुल्क	20280=00
पंचायत शुल्क	20280=00
उप कर	8112=00
अतिरिक्त शुल्क	88=00
अधिक शुल्क	
	211000=00

उप पंजीयक
भोपाल

उप पंजीयक
भोपाल

Sandeep

उप पंजीयक
भोपाल

NOTARY
Smt. Prathibha Asthana
GOVT. OF M.P.

78 रसीद दस्तावेज सगैरह
21 (1) मुकाम

तफसील, तारीख व कीमत या दस्तखत या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया उसके बाबत फीस दाखिल हुई हो इसके की हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत
2	3	4
संदीप चौहान बे०प० 2026000/-	16400 –	
23/08/07		उप-पंजीयक

भारत रु. 500 पाँच सौ रुपये INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH (2) A 468294

नाम विक्रेतापक्ष (1) श्री शिवनारायण (2) श्री राधेश्याम (3) श्री राजमल (4) श्री रमेशचन्द (5) श्री द्वारका प्रसाद (6) श्री बद्री प्रसाद सभी वयस्क पुत्रगण श्री बालमुकुन्द जी निवासीगण-ग्राम-सलैया, तहसील-हुजूर, जिला-भोपाल मध्यप्रदेश, राष्ट्रीयता-भारतीय। (गैर आदिवासी)

नाम क्रेतापक्ष **चौहान एजूकेशन सोसायटी** पंजीयन क्र. 665/91 जो कि म.प्र. सोसायटी रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1973 (सन् 1973-का 44) के अधीन पंजीबद्ध है, द्वारा अध्यक्ष **श्री संदीप चौहान** वल्द स्व.श्री राम पाल सिंह चौहान निवासी 64-ए.अमलतास फेस II चूनाभट्टी भोपाल एवं सचिव **श्री सैयद साजिद अली** वल्द स्व.श्री सै.साहिब अली निवासी ई-8/42 भरत नगर भोपाल,मध्यप्रदेश राष्ट्रीयता भारतीय।

PHOTO COPY ATTESTED
PRATIBHA ASTHANA
NOTARY, BHOPAL (M.P.)

विक्रय की गई संपत्ति का विवरण

निम्नलिखित भूमि जो कि ग्राम-सनखेड़ी तहसील-हुजूर, जिला-भोपाल में, नगर निगम की सीमाओं के बाहर, नगर पालिका सीमान्तर्गत पटवारी हल्का नं. 38 (नया प.ह.नं. 30) में स्थित है, जिसका विक्रय विवरण इस प्रकार से है कि :-

विक्रय रकबा	-	0.78 हेक्टेयर
खसरा नम्बर	-	128

चौहद्दी

दिशा पूर्व में	-	क्रेता पक्षकार की भूमि
दिशा पश्चिम में	-	क्रेता पक्षकार की भूमि
दिशा उत्तर में	-	क्रेता पक्षकार व अन्य की भूमि
दिशा दक्षिण में	-	राम सिंह व अन्य की भूमि

उक्त विक्रय भूमि मेन रोड पर न होकर मेन रोड से लगभग 3 किलो मीटर की दूरी पर स्थित है, विक्रय भूमि को संलग्न नक्शे मे लाल रंग से पूर्ण विवरण के साथ दर्शाया गया है,संलग्न नक्शा इस दस्तावेज़ का एक महत्वपूर्ण भाग है,विक्रय भूमि विक्रेता पक्ष के ही संयुक्त स्वामित्व एवं आधिपत्य की संपत्ति है, विक्रय भूमि का भू-अधिकार एवं ऋण पुस्तिका भाग एक क्र.157429 है। विक्रय भूमि के अन्दर अथवा उसकी सीमा से लगा हुआ कोई भी मरघट,कब्रिस्तान देवस्थान, मढ़िया इत्यादि नही है।

......निरन्तर 3 पर

राजमल Bpatidar

पिरीक्षित
20/8/07

3523 + 3522
500 + 500

(1) श्री शिवनारायण (2) श्री राधेश्याम
(3) श्री राजमल (4) श्री रमेशचंद (5) श्री हरका
प्रसाद (6) श्री बद्री प्रसाद S/o श्री बालमुकुन्द
R/o - ग्राम सलैया तह० हुजूर
जिला भोपाल

NIGAHAT
STAMP VENDOR
H.No,171 Ashok Vihar Colony
BHOPAL

06 AUG 2007

स्वीकार करते है कि तथा कथित विक्रयपत्र विलेख का निष्पादन किया गया है,तथा प्रतिफल के पूरे/आंशिक रु. 1800000/- प्राप्त हो गये है तथा मेरी उपस्थिति में पुकारे गयें थे। और प्रतिफल की बकाया रकम तथा रह गई है जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी।

(1) राजीव शुक्ला S/o श्री डी० के० शुक्ला
R/o- E-8/189 अरेरा नगर भोपाल
(2) सुखानंद S/o श्री राधेश्याम
R/o - ग्राम सलैया भोपाल

NOTARY
Smt. Prabha Asthana
GOVT. OF M.P. INDIA

की और पुष्टिकर्ता निष्पादक/निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गई है।

23 AUG 2008

उप पंजीयक
भोपाल

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 468295

(3)

अन्य विवरण

विक्रय संपत्ति का विक्रेतापक्ष मालिक व स्वामी है,जिसका इन्द्राज संबंधित कार्यालयों एवं विभागों आदि मे विक्रेतापक्ष के नाम दर्ज है,विक्रय संपत्ति सभी प्रकार के कर एवं भार शासकीय अशासकीय,अर्द्धशासकीय से शुद्ध एवं पवित्र है,जो कहीं रेहन,विक्रय,हस्तांतरण,दान इत्यादि नहीं है,जिसपर किसी भी बैंक,सौसायटी समिति,संघ,वित्तीय संस्था,व्यक्ति,शासन आदि का कोई कर्ज विक्रेतापक्ष द्वारा नहीं लिया गया है,जिसमे विक्रेता पक्ष के अतिरिक्त अन्य कोई भी हिस्सेदार भगीदार नहीं है।

यह कि उक्त संपत्ति कहीं रेहन,विक्रय,हस्तांतरण,दान आदि करने के सभी मालिकाना अधिकार स्वतन्त्र व वैधानिक रूप से विक्रेतापक्ष को ही प्राप्त हैं,जिसके तहत ही उक्त संपत्ति को विक्रेतापक्ष ने उपरोक्त मूल्य के बदले उक्त केतापक्षकार के हक मे सर्वाधिकारों सहित विक्रय करके विक्रय धन सम्पूर्ण पृष्ठ क.एक पर दर्शाए अनुसार केतापक्ष से प्राप्त करके विक्रय संपत्ति पर मोके पर मालिकाना कब्ज़ा व दखल केता पक्ष को देकर स्वंय का कब्ज़ा व दखल मालिकाना विक्रेतापक्ष ने सदैव के लिये हटा लिया है।

PHOTO COPY ATTESTED
30/1/2008
PRATIBHA ASTHANA
NOTARY, BHOPAL (INDIA)

यह कि अब आजसे उक्त वर्णित विक्रय संपत्ति सम्पूर्ण या उसके किसी भी भाग से विक्रेतापक्ष तथा उससे संबंधितों आदि का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा और भविष्य मे भी नहीं होगा यदि कोई भी किसी भी प्रकार का वाद विवाद आदि करे तो पूर्णतःअसत्य व आवैधानिक एवं शून्य माना जावेगा।

यह कि आज दिनांक से पूर्व की यदि कोई भी देनदारी (किसी भी रूप मे)या स्वत्व स्वामित्व से संबंधी कोई वाद विवाद आदि विक्रय संपत्ति सम्पूर्ण या उसके किसी भी भाग पर उत्पन्न होता है तो उसकी पूरी जिम्मेदारी व जवाबदारी स्वंय विक्रेतापक्षकार की होगी।

निरंतर.......4 पर

राजमल Rpatidar

दिनांक
20/8/07

3524+3523
500+500

S.1

शिवनारायण

इस दस्तावेज के निष्पादक
शिवनारायण के अंगूठे का
निशान का आज दिनांक.........
को लिया गया
23 AUG 2007

उप पंजीयक
भोपाल

NIGAHAT
STAMP VENDOR
H.No.171 Ashok Vihar Colony
BHOPAL

NOTARY
Smt. Pratibha Asthana
M.P. INDIA

S-2 S-3

राधेश्याम राजमल

इस दस्तावेज के निष्पादक
राधेश्याम के अंगूठे का
निशान का आज दिनांक.... 23 AUG 2008
को लिया गया
उप पंजीयक
भोपाल

इस दस्तावेज के निष्पादक
राजमल के अंगूठे का
निशान का आज दिनांक.........
को लिया गया
23 AUG 2008
उप पंजीयक
भोपाल

S.4 S.5

इस दस्तावेज के निष्पादक
केशरबाई के अंगूठे का
निशान का आज दिनांक.........
को लिया गया
23 AUG 2008
उप पंजीयक
भोपाल

इस दस्तावेज के निष्पादक
द्वारका प्रसाद के अंगूठे का
निशान का आज दिनांक.........
को लिया गया
23 AUG 2008
उप पंजीयक
भोपाल

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH A 468296

यह कि उपरोक्त विक्रय संपत्ति सम्पूर्ण या उसका कोई भी भाग विक्रेता पक्षकार की किसी भी नुक्स मिलकीयत,वैधानिक त्रुटि या किसी की दावेदारी के कारण क्रेतापक्षकार के कब्जे व दखल मालिकाना से निकल जावे तो उसकी पूरी पूरी जिम्मेदारी एवं जवाबदारी स्वंय विक्रेतापक्षकार की ही होगी ।

यह कि अब आज दिनांक से उपरोक्त वर्णित विक्रय संपत्ति का उपरोक्त क्रेतापक्षकार पूर्ण रूप व स्वतन्त्र रूप से मालिक व स्वामी हुआ तथा क्रेतापक्षकार को उक्त विक्रय संपत्ति पर सभी मालिकाना अधिकार स्वतन्त्र व वैधानिक रूप से प्राप्त हैं,अब उपरोक्त क्रेतापक्षकार उपरोक्त विक्रय संपत्ति को जिस प्रकार चाहे उपयोग उपभोग मे लावे,रेहन,विक्रय,हस्तांतरण,दान इत्यादि करें,उपरोक्त संपत्ति पर क्रेतापक्षकार ऋण प्राप्त करे तथा विक्रय संपत्ति से वह स्वतन्त्र व वैधानिक रूप से लाभ उठावें ।

यह कि क्रेता पक्षकार को अधिकार है कि वह संबंधित कार्यालयों से इस दस्तावेज़ के आधार पर उक्त वर्णित संपत्ति का नामांतरण(ट्रांसफर) स्वंय के नाम पर करालेवें, यदि अन्य संबंधित कार्यालयों से संपत्ति को ट्रांसफर कराने मे विक्रेतापक्षकार के हस्ताक्षरों,बयान,उपस्थिति आदि की आवश्यकता होती है तो विक्रेतापक्ष सभी प्रकार का सहयोग व बयान बिना माब्ज़ा उपरोक्त क्रेतापक्षकार के पक्ष मे देने के लिये बाध्य रहेगा ।

यह कि इस विक्रय पत्र द्वारा उक्त वर्णित संपत्ति को विक्रय करने मे संबंधित किसी भी विधान का उल्लंघन नहीं किया जा रहा है तथा जिस पर कोई प्रतिबन्ध भी नहीं है ।

.......निरन्तर 5 पर

NOTARY M.P. INDIA

PHOTO COPY ATTESTED

Smt PRATIBHA ASTHANA

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 468297

(5)

अतएव यह विक्रय पत्र साथ राज़ी खुशी बिना किसी डर व दबाव के सही होश हवास में अक्षरशः निष्पादक के कथन अनुसार ही लिखा गया जिसे निष्पादक ने अच्छी तरह पढ़,पढ़वाकर,सुन व सोच समझ कर निम्न गवाहों के समक्ष निष्पादित एवं हस्ताक्षरित किया कि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर समय पर काम आवे इति दिनांक 23.08.2007 ई.भोपाल ।

ड्रा.बाई.मी. नोट-इस दस्तावेज़ मे कोई काट छांट नहीं है ।

हस्ताक्षर निष्पादक........ राजमल

गवाह 1. Rajeev Shukla S/o D.K. Shukla
E8/199, Bharat Nagar.
Bhopal.

गवाह 2. प्रेमानन्द S/o श्री राधेश्याम
ग्राम कलेखा भोपाल

PHOTO COPY ATTESTED

Smt. PRATIBHA ASTHANA
NOTARY, BHOPAL (INDIA)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 466898

SEAL OF SUB REGISTRAR BHOPAL (M.P.)

पंजीबद्ध दस्तावेज

पंजीबद्ध दस्तावेज

NOTARY M.P. INDIA

PHOTO COPY ATTESTED

Smt. PRATIBHA ASTHANA
NOTARY, BHOPAL (INDIA)

15
20/8/01

3561 + 3566
500 + 500

उ. पंजीयक जिला
02 AUG
भोपाल

NIGAHAT
STAMP VENDOR
H.No,171 Ashok Vihar Colony,
BHOPAL

23 AUG 2008

22 (1)

23 AUG 2008

23 AUG 2008

NOTARY
Smt. Prat.bha Asthana
GOVT. OF M.P. INDIA

उप पंजीयक
भोपाल