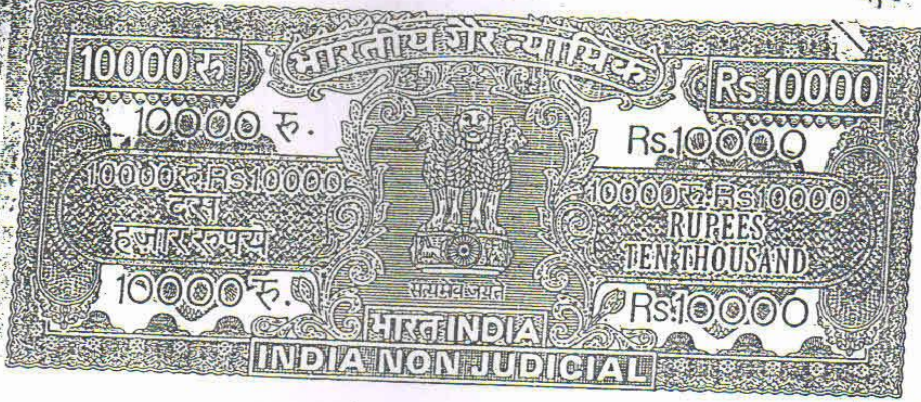


K.No. - 104
105
129

5057



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

242668

विक्रय पत्र

वस्तुवैज विक्रय पत्र सदैव के लिये मूल्य 13,75,000.00 रुपये केवल

रुपये 13,75,000.00 केला द्वारा विक्रेता के पक्ष में निम्न भुगतान विवरण अनुसार अदा किये जा चुके हैं एवं जिसकी प्राप्ति की अभिस्वीकृति विक्रेता पक्ष प्रदान करता है।

रुपये 13,75,000.00 केला द्वारा विक्रेता के पक्ष में पूर्व में ही वाला-बाला अदा किए जा चुके हैं।

बाजार मूल्य रुपये 35,42,000.00 केवल

रुपये	283361.00	सरकारी स्टाम्प
रुपये	35420.00	नगर पालका मु.
रुपये	35420.00	जनपद पंचा.मु.
रुपये	14168.00	उपकर मुद्रांक
रुपये	99.00	अधिक मुद्रांक

रुपये 354300.00 कुल मुद्रांक

10/05/07
29/1/07

अदायेगी कीमत

देखा

भुगतान विवरण

29/1/07

स्यम इयूटि

[Signature]

.....निरन्तर 2 पर

6160 से 6168

$$10000 + 5000 \times 2 + 500 \times 6 = (113000)$$

क्र. 10 नर्माण सह संस्था मार्ग द्वारा मिलाकर कारं.नं. वा.शे.दा.र. 8/7
 श्री. राममोरेय कालोनी भोपाल
 चोहान एप्लिकेशन सोसायटी द्वारा द्वारद्वय संदीप चौहान
 रामपाल सिंह निवासी कमलवास फेस-2 धूना मट्टी
 कोलार रोड भोपाल



श्री संदीप चौहान भा.0 280 श्री रामपाल सिंह भा.0 चौहान

बिला भोपाल के ज.प.नं. 8
 कार्यालय में तारीख 30/3/07
 को म.प्र. | म.प्र. प्र. 3-7
 इसे प्रस्तुत किया गया।

राम पंडीत, 100



Sau

कुल राशि 283361 = 0
 बचत निधि शुल्क 35420 = 0
 ई.सी.ए. शुल्क 35420 = 0
 एच.ए.ए. शुल्क 14163 = 0
 उपमजिस्टर भंडारक शुल्क 99 = 0
 भोपाल (म.प्र.)

354300 = 0

राम पंडीत, 100



भोपाल (म.प्र.)

5189

रसीद दस्तावेजों वगैरह

दफ्तर

5053-मुकाम

89

क्रिम को दो गई	दस्तावेज की तकसील, तारीख व कीमत या दस्तावेज की तारीख या फिस्म जो मुहूरबन्द लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादा फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस्टर के मोहुरदार के छोटे दस्तावेज
1	2	3	4
	<p>अद्वैत चौहान 13007 3542000 30 MAR 2007</p>	2851500	

तारीख

उप-पंजीयक



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

765899

(2)

- नाम विक्रेता श्रीनगर गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्या.पंजीयन क्र.डी.आर.बी. 267 दिनांक 29.9.1981 द्वारा अध्यक्ष श्री आर.एन.पाटीदार वयस्क वलद स्वर्गीय बी.एल.पाटीदार निवासी ई-7/565 अरेरा कालोनी तहसील हुजूर जिला भोपाल,मध्यप्रदेश राष्ट्रीयता भारतीय ।
- नाम क्रेता चौहान एजूकेशन सोसायटी,भोपाल, पंजीयन क्र.665/91मध्यप्रदेश द्वारा अध्यक्ष श्री संदीप चौहान वलद स्वर्गीय श्री रामपाल सिंह जी चौहान निवासी 64 अमलतास फेस-2,चूना भट्टी कोलार रोड भोपाल एवं सचिव श्री सैयद साजिद अली वलद स्वर्गीय साहिब अली साहब निवासी ई-8/42भरत नगर तहसील हुजूर जिला भोपाल,मध्यप्रदेश,राष्ट्रीयता भारतीय ।

विक्रय की गई संपत्ति का विवरण

भूमि कुल विक्रय रकबा 3.50 ऐकड़ (1.40 हेक्टेयर) जिसमें खसरा नं.104 का पूरा रकबा 0.40 हेक्टेयर एवं खसरा नं.105 का पूरा रकबा 0.80 हेक्टेयर एवं खसरा नं.129 का पूरा रकबा 0.20 हेक्टेयर सम्मिलित है,भूमि स्थित ग्राम सनखेड़ी (मुख्य मार्ग से दूर) तहसील हुजूर जिला भोपाल जो भोपाल नगर पालिका की सीमाओं के अन्दर पटवारी हल्का-नम्बर 38 में स्थित है,विक्रय संपत्ति की चौहददी इस प्रकार से है कि.

दिशा पूरब मे	-	भूमि अन्य की
दिशा पश्चिम मे	-	भूमि खसरा नं.103
दिशा उत्तर मे	-	भूमि खसरा नं.134
दिशा दक्षिण मे	-	भूमि खसरा नं.108

विक्रय संपत्ति को संलग्न नक्शे में लाल रंग से पूर्ण विवरण के साथ दर्शाया गया है,संलग्न नक्शा इस दस्तावेज का एक महत्वपूर्ण भाग है,विक्रय भूमि का भू-अधिकार एवं ऋण पुस्तिका क्रमांक 347644 भाग एक है ।

[Handwritten Signature]

निरन्तर 3 पर

29/3/07

6161 + 6160

500 + 10000



M.M. KHAN
STATIONER
SUB HEAD OFFICE

एकी नगर ग्रह मिमीजि सहकारी संस्था
मार्जी० द्वारा भरणे एकी आर. अन्. पाटीदार शी० स्व०
जी० स्व० पाटीदार नि० ई. नो० 565, असेरा कालोनी तहसील
जि० धौपल

जि० धौपल
जि० धौपल
जि० धौपल
जि० धौपल
जि० धौपल
जि० धौपल
जि० धौपल
जि० धौपल
जि० धौपल
जि० धौपल

- ① संजय मोहनार ६-२/३५४, असेरा कालोनी धौपल
- ② राजीत शुक्ला ६९/१९९, अरत नगर धौपल

जि० धौपल
जि० धौपल
जि० धौपल
जि० धौपल

Handwritten signature and stamp



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

(3)

765900

यह कि उक्त कुल भूमि 1.40 हेक्टेयर को विक्रेता संस्था ने अलग अलग पांच विक्रय पत्रों के माध्यम से क्रय किया था जिनका विवरण इस प्रकार से है.

1. कुल विक्रय भूमि मेसे रकबा 0.80 ऐकड़ भूमि को विक्रेता संस्था ने रूपये 200000.00 मे श्री मुन्शी लाल वल्द श्री बालचंद निवासी ग्राम सलैया भोपाल से रजि.विक्रय पत्र दिनांक 22.06.1995 ग्रंथ क्र.10549 सरल क्र.705 के तहत विधिवत रूप से क्रय किया जिसका इन्द्राज उप पंजीयक कार्या.जिला भोपाल में दर्ज है।

यह कि विक्रय पत्र के पंजीयन के शासन द्वारा दिनांक 31.03.1995 से लागू की गई बाजार मूल्य मार्ग दर्शिका अनुसार ग्राम सलैया की कृषि भूमि का बाजार मूल्य 85,000.00 प्रति ऐकड़ की दर से निर्धारित किया गया था,जिसके अनुसार उक्त भूमि का मूल्य 68000.00 रूपये बनता था,किन्तु संस्था द्वारा भूमि रु.2,00,000.00 मे क्रय की गई थी अतः दस्तावेज मे अंकित अधिकतम मूल्य रूपये 2,00,000.00 परआईद कमी शुल्क के रूप मे स्टाम्प शुल्क रु.17750.00 एवं पंजीयन शुल्क रूपये 2200.00 चालान क्र. 238 दिनांक 30.3.2007 द्वारा एस.बी.आई. सुल्तानियां रोड ब्रांच भोपाल मे विधि मित रूप से जमा कराने के उपरांत ही भूमि के विक्रय पत्र का निष्पादन एवं पंजीयन कराया जा रहा है।

2. इसी प्रकार कुल विक्रय भूमि मेसे रकबा 0.80 ऐकड़ भूमि को विक्रेता संस्था ने रु.200000.00 मे श्री मुन्शी लाल वल्द श्री बालचंद निवासी ग्राम सलैया भोपाल से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 22.06.1995 ग्रंथ क्र.10549 सरल क्र.706 के तहत विधिवत रूप से क्रय किया जिसका इन्द्राज उप पंजीयक कार्या.जिला भोपाल मे दर्ज है।

यह कि विक्रय पत्र के पंजीयन के शासन द्वारा दिनांक 31.03.1995 से लागू की गई बाजार मूल्य मार्ग दर्शिका अनुसार ग्राम सलैया की कृषि भूमि का बाजार मूल्य 85,000.00 प्रति ऐकड़ की दर से निर्धारित किया गया था,जिसके अनुसार उक्त भूमि का मूल्य 68000.00 रूपये बनता था,किन्तु संस्था द्वारा भूमि 2,00,000.00 रूपये मे क्रय की गई थी अतः दस्तावेज मे अंकित अधिकतम मूल्य रूपये 2,00,000.00 पर आईद कमी शुल्क के रूप मे स्टाम्प शुल्क रु.17750.00 एवं पंजीयन शुल्क रूपये 2200.00 चालान क्र. 242 दिनांक 30.3.2007 द्वारा एस.बी.आई.एस.बी.आई. सुल्तानियां रोड ब्रांच भोपाल ब्रांच मे विधिवत रूप से जमा कराने के उपरांत ही भूमि के विक्रय पत्र का निष्पादन एवं पंजीयन कराया जा रहा है।

29/3/07

6162 + 6161

500 + 500



उपपंजीकृत
भोपाल (ख.प्र.)



आरोपित निम्नलिखित कृतक वास्तव्य
आरोपित ~~आरोपित~~
का साथ दिनांक ~~का साथ~~
हो गया क्या! ~~आरोपित~~

उपपंजीकृत
हो गया

Handwritten signature

Handwritten signature



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

(4)

C 810749

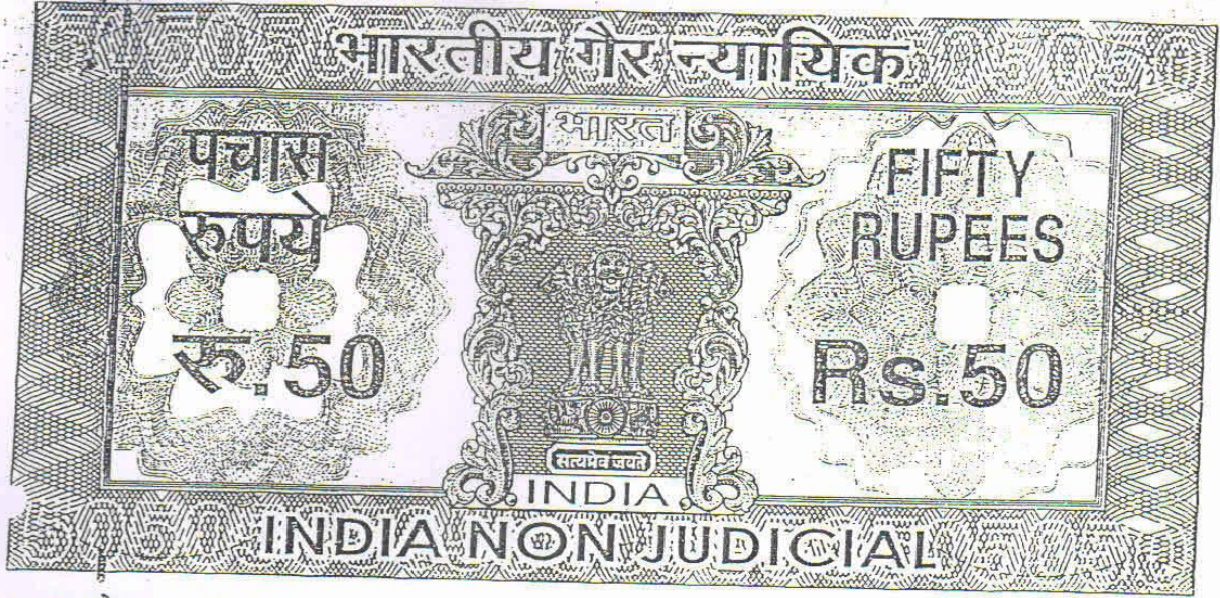
3. इसी प्रकार कुल विक्रय भूमि मेसे रकबा 0.50 ऐकड़ भूमि को विक्रेता संस्था ने रु.1,25,000.00 मे श्री मुन्शी लाल वल्द श्री बालचंद निवासी ग्राम सलैया भोपाल से रजि.विक्रय पत्र दिनांक 18.01.1996 ग्रंथ क्र.11174 सरल क्र.5505 के तहत विधिवत रूप से क्रय किया जिसका इन्द्राज उप पंजीयक कार्या.जिला भोपाल मे दर्ज है।

वह कि विक्रय पत्र के पंजीयन के शासन द्वारा दिनांक 31.03.1995 से लागू की गई बाजार मूल्य मार्ग दर्शिका अनुसार ग्राम सलैया की कृषि भूमि का बाजार मूल्य 85,000.00 प्रति ऐकड़ की दर से निर्धारित किया गया था,जिसके अनुसार उक्त भूमि का मूल्य 42500.00 रुपये बनता था,किन्तु संस्था द्वारा भूमि 1,25,000.00 रुपये मे क्रय की गई थी अतः दस्तावेज मे अंकित अधिकतम मूल्य रुपये 1,25,000.00 पर आईद कमी शुल्क के रूप मे स्ट्याम शुल्क रुपये 11,100.00 एवं पंजीयन शुल्क रुपये 1200.00 चालान क्र. 281दिनांक. 30.3.2007 द्वारा एस.बी.आई. एस.बी.आई. सुल्तानियां रोड ब्रांच भोपाल ब्रांच मे विधिवत रूप से जमा कराने के उपरांत ही भूमि के विक्रय पत्र का निश्पादन एवं पंजीयन कराया जा रहा है।

4. इसी प्रकार कुल विक्रय भूमि मेसे रकबा 0.70 ऐकड़ भूमि को विक्रेता संस्था ने रु.1,75,000.00 मे श्री मुन्शी लाल वल्द श्री बालचंद निवासी ग्राम सलैया भोपाल से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 24.06.1995 ग्रंथ क्र.10554 सरल क्र.792 के तहत विधिवत रूप से क्रय किया जिसका इन्द्राज उप पंजीयक कार्या.जिला भोपाल मे दर्ज है।

वह कि विक्रय पत्र के पंजीयन के शासन द्वारा दिनांक 31.03.1995 से लागू की गई बाजार मूल्य मार्ग दर्शिका अनुसार ग्राम सलैया की कृषि भूमि का बाजार मूल्य 85,000.00 प्रति ऐकड़ की दर से निर्धारित किया गया था,जिसके अनुसार उक्त भूमि का मूल्य 59500.00 रुपये बनता था,किन्तु संस्था द्वारा भूमि 1,75,000.00 रुपये मे क्रय की गई थी अतः दस्तावेज मे अंकित अधिकतम मूल्य रुपये 1,75,000.00 रुपये पर आईद कमी शुल्क के रूप मे स्ट्याम शुल्क रु.15600.00.एवं पंजीयन शुल्क रुपये 1600.00 चालान क्रमांक 247 दिनांक. 30.3.2007 द्वारा एस.बी.आई एस.बी.आई. सुल्तानियां रोड ब्रांच भोपाल मे विधिवत रूप से जमा कराने के उपरांत ही भूमि के विक्रय पत्र का निश्पादन एवं पंजीयन कराया जा रहा है।

.....निरन्तर 5 पर



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

(5)

C 810750

5. इसी प्रकार कुल विक्रय भूमि मेसे रकबा 0.70 एकड़ भूमि को विक्रेता संस्था ने रु.175000.00 मे श्री मुन्शी लाल वल्द श्री बालचंद निवासी ग्राम सलैया भोपाल से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 24.06.1995 ग्रंथ क्र.10554 सरल क्र.784 के तहत विधिवत रूप से कय किया जिसका इन्द्राज उप पंजीयक कार्या.जिला भोपाल मे दर्ज है।

यह कि विक्रय पत्र के पंजीयन के शासन द्वारा दिनांक 31.03.1995 से लागू की गई बाजार मूल्य मार्ग दर्शिका अनुसार ग्राम सलैया की कृषि भूमि का बाजार मूल्य 85,000.00 प्रति एकड़ की दर से निर्धारित किया गया था,जिसके अनुसार उक्त भूमि का मूल्य 59500.00 रुपये बनता था,किन्तु संस्था द्वारा भूमि 1,75,000.00 रुपये मे कय की गई थी अतः दस्तावेज मे अंकित अधिकतम मूल्य रुपये 1,75,000.00 रुपये पर आईद कमी शुल्क के रूप मे स्टाम्प शुल्क रु.15600.00.एवं पंजीयन शुल्क रुपये 1600.00 चालान क्रमांक. 244 दिनांक. 30.3.2007 द्वारा एस.बी.आई..एस.बी.आई. सुल्तानियां रोड ब्रांच भोपाल मे विधिवत रूप से जमा कराने के उपरांत ही भूमि के विक्रय पत्र का निश्पादन एवं पंजीयन कराया जा रहा है।

यह कि इस प्रकार विक्रय भूमि के अंदाजित पूर्व दस्तावेजों पर पूर्ण रूप से शुल्क चुकाई जा चुका है तथा उपरोक्त भूमि संस्था ने उसके द्वारा निर्मित अन्य कालोनियों मे विकास कार्यों की आवश्यकता एवं संस्था एवं सदस्यों के हितार्थ विक्रय की गई है,जिसका पालन संस्था करने हेतु वचनबद्ध है।

यह कि उपरोक्त भूमि को विक्रय करने का निर्णय संस्था की कार्यकारिणी की बैठक/आम सभा दिनांक 27.03.2005 मे ठहराव व प्रस्ताव क्रमांक 05 के तहत लिया जा चुका है,जिसके परिपालन मे ही उपरोक्त भूमि को उक्त क्रेता के पक्षकार के पक्ष मे विक्रय कर,क्रेता के पक्ष मे विक्रय पत्र का पंजीयन आज दिनांक को कराया गया।

[Handwritten Signature]

.....निरन्तर 6 पर



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

(6)

C 810751

अन्य विवरण

विक्रय संपत्ति का विक्रेतापक्ष मालिक व स्वामी है, जिसका इन्द्राज संबंधित कार्यालयों एवं विभागों आदि में विक्रेतापक्ष के नाम दर्ज है, विक्रय संपत्ति सभी प्रकार के कर एवं भार शासकीय अशासकीय, अर्द्धशासकीय से शुद्ध एवं पवित्र है, जो कहीं रेहन, विक्रय, हस्तांतरण, दान इत्यादि नहीं है, जिसपर किसी भी बैंक, सीसायटी समिति, संघ, वित्तीय संस्था, व्यक्ति, शासन आदि का कोई कर्ज विक्रेतापक्ष द्वारा नहीं लिया गया है।

यह कि उपरोक्त विक्रय संपत्ति में विक्रेता पक्ष के अतिरिक्त अन्य कोई भी हिस्सेदार भगीदार नहीं है, तथा जिसको रेहन, विक्रय, हस्तांतरण, दान आदि करने के सभी मालिकाना अधिकार स्वतंत्र व वैधानिक रूप से विक्रेतापक्ष को ही प्राप्त हैं, जिसके तहत ही उक्त संपत्ति को विक्रेतापक्ष ने उपरोक्त मूल्य के बदले उक्त क्रेता पक्षकार के हक में सर्वाधिकारों सहित विक्रय करके विक्रय घन सम्पूर्ण पृष्ठ क्रमांक एक पर द्वाए अनुसार क्रेतापक्ष से प्राप्त करके विक्रय संपत्ति पर नोक पर मालिकाना कब्जा व दखल क्रेता पक्ष को देकर स्वयं का कब्जा व दखल मालिकाना विक्रेतापक्ष ने सदैव के लिये हटा लिया है।

यह कि अब आजसे उक्त वर्णित विक्रय संपत्ति सम्पूर्ण या उसके किसी भी भाग से विक्रेतापक्ष तथा उससे संबंधितों आदि का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा और भविष्य में भी नहीं होगा यदि कोई भी किसी भी प्रकार का वाद विवाद आदि करे तो पूर्णतः असत्य व आवैधानिक एवं शून्य माना जावेगा, यह कि आज दिनांक से पूर्व की यदि कोई भी देनदारी [किसी भी रूप में] या स्वत्व स्वामित्व से संबंधी कोई वाद विवाद आदि विक्रय संपत्ति सम्पूर्ण या उसके किसी भी भाग पर उत्पन्न होता है तो उसकी पूरी जिम्मेदारी व जवाबदारी स्वयं विक्रेतापक्षकार की होगी।

[Handwritten Signature]



C 810752

(7)

यह कि उपरोक्त विक्रय संपत्ति सम्पूर्ण या उसका कोई भी भाग विक्रेता पक्षकार को किसी भी नुक़्त मिलकीयत, वैधानिक त्रुटि या किसी की दायेदारी के कारण क्रेतापक्षकार के कब्ज़े व दख़ल मालिकाना से निकल जावे तो उसकी पूरी पूरी जिम्मेदारी एवं जवाबदारी स्वयं विक्रेतापक्षकार की ही होगी ।

यह कि अब आज दिनांक से उपरोक्त वर्णित विक्रय संपत्ति का उपरोक्त क्रेतापक्षकार पूर्ण रूप व स्वतन्त्र रूप से मालिक व स्वामी हुआ तथा क्रेतापक्षकार को उक्त विक्रय संपत्ति पर सभी मालिकाना अधिकार स्वतन्त्र व वैधानिक रूप से प्राप्त हैं, अब उपरोक्त क्रेतापक्षकार उपरोक्त विक्रय संपत्ति को जिस प्रकार चाहे उपयोग उपभोग में लावे, रेहन, विक्रय, हस्तांतरण, दान इत्यादि करे, उपरोक्त संपत्ति पर क्रेतापक्षकार ऋण प्राप्त करे तथा विक्रय संपत्ति से वह स्वतन्त्र व वैधानिक रूप से लाभ उठावे ।

यह कि क्रेतापक्षकार को अधिकार है कि वह संबंधित कार्यालयों से इस दस्तावेज़ के आधार पर उक्त वर्णित संपत्ति का नामांतरण [ट्रांसफर] स्वयं के नाम पर करालेवे, यदि अन्य संबंधित कार्यालयों से संपत्ति को ट्रांसफर कराने में विक्रेतापक्षकार के हस्ताक्षरों, बयान, उपस्थिति आदि की आवश्यकता होती है तो विक्रेतापक्ष सभी प्रकार का सहयोग व बयान बिना माबना उपरोक्त क्रेतापक्षकार के पक्ष में देने के लिये बाध्य रहेगा ।

यह कि इस विक्रय पत्र द्वारा उक्त वर्णित संपत्ति को विक्रय करने में संबंधित किली भी विधान का उल्लंघन नहीं किया जा रहा है तथा जिस पर कोई प्रतिबन्ध भी नहीं है ।

[Handwritten signature]

.....निरन्तर 8 पर



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

C 810753

(8)

अतएव यह विक्रय पत्र साथ राजी खुशी बिना किसी डर व दबाव के सही होश हवास में अक्षरशः निष्पादक के कथन अनुसार ही लिखा गया जिसे निष्पादक ने अच्छी तरह पढ़, पढ़वाकर, सुन व सोच समझ कर निम्न गवाहों के समक्ष निष्पादित एवं हस्ताक्षरित किया कि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर समय पर काम आवे इति दिनांक 30/03/07 ई. भोपाल ।

डा. वाई. पी.

नोट-इस दस्तावेज़ में कोई काट छांट नहीं है ।

हस्ताक्षर निष्पादक.....

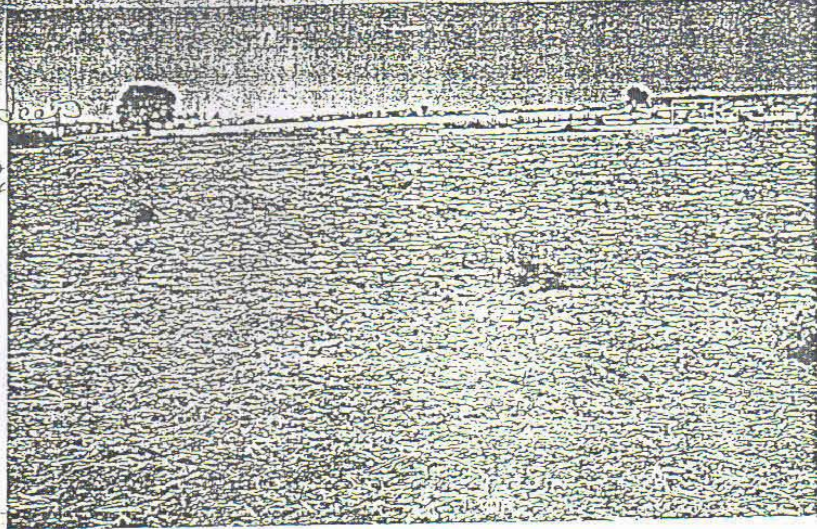
गवाह 1.

Sanjay Mohan
E-2/358 Asra Colony
BPL.

गवाह 2.

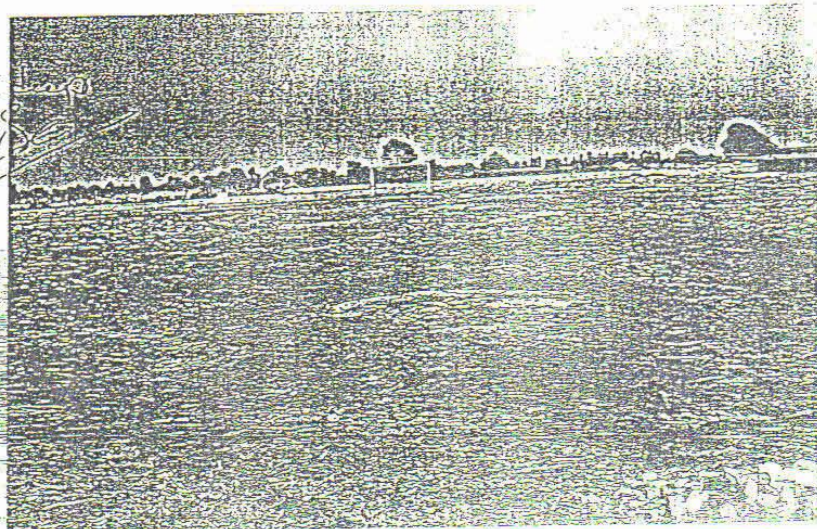
Rajeev Shukla
E8/189, Bharat Nagar,
Bhopal.

Sandra
NS



NS

Sandra
NS



NS

नम्बरा ११२५ सतबंजी
परम-३० बंद कुल मोटा १
२४२५२००



परम-३०
सतबंजी व दीदार.
पटवारी दल...
महाराष्ट्र शासन

Handwritten signature

Mortgage

30/3/07

30 MAR 2007

गव बा साध
 की पुस्तक क्रमांक
 एवं 26142
 38/44
 (एव संबोधित किया गया)

5057

[Signature]

प्राकृतिक सुलभ 354300/-
 जीयक सुलभ
 फ्लॉक सुलभ
 पुलनाकार सुलभ 28485
 मिचान सुलभ
 अन्य
 टोटल 28515-

भारतीय पत्रिका पत्रिका सं. 100
 भारतीय पत्रिका पत्रिका सं. 100
 भारतीय पत्रिका पत्रिका सं. 100

[Signature]